

Stečajna masa iza GAMONT d.o.o. u stečaju
Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8

OIB:11063759658

Mob. 099/218-5006
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 1. ožujka 2022. godine

**Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB**

Na posl.br. 20 St-2352/2021

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104. st.1. toč.1. Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti za prodaju nekretnine – garaža u Dubrovniku, Riječka 16,

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 29. travnja 2013. godine primila na znanje da stečajni dužnik ima u vlasništvu:
– nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 23. Etaža 66/10000 – Garaža u podrumu zgrade oznake „GARAŽA 35“ površine 12,75m²

Stečajni dužnik je pod posl.br. Ovr-665/2012 u Općinskom sudu u Dubrovniku vodio postupak brisanja zabilježbe tereta Porezne uprave po Čl.97. Stečajnog zakona iz 2012.godine, jer je Porezna uprava upisala teret na nekretninu unutar šezdeset dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon pravomoćnog rješenja o obustavi osiguranja nekretnina je neopterećena i slobodna za prodaju.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u sklopu procjemenog elaborata koji je izrađen 17.siječnja 2020.godine za potrebe prodaje stana na navedenoj adresi u Dubrovniku.

U procjemenom elaboratu navedena garaža procijenjena je na vrijednost od 233.700,00 kn (31.000,00 €).

S obzirom na protek vremena od izrade procjemenog elaborata, od vještaka je zatraženo očitovanje da li je u međuvremenu došlo do promjene cijena, te je

vještak dostavio očitovanje kako se tržišna vrijednost nekretnina povećala i da je to povećanje u okviru od oko 12,70% u odnosu na procjenu iz 2020.godine.

Uzimajući u obzir procijenjenu vrijednost po elaboratu o procjeni iz 2020.godine u iznosu 233.700,00 kn i povećanje od 12,70%, proizlazi da bi sadašnja vrijednost nekretnine iznosila 264.000,00 kn (35.040,00 €).

Stečajni upravitelj će prodavati nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom, odnosno koja je slobodna za prodaju, prema odluci Skupštine vjerovnika od 29.travnja 2013.godine sukladno tadašnjem Čl.158. Stečajnog zakona, oglašavanjem u jednom od listova, oglašavanjem na web stranicama Sudačke mreže i objavom u očevidniku FINA-e.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se za nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 23. Etaža 66/10000 – Garaža u podrumu zgrade oznake „GARAŽA 35“ površine 12,75m² utvrdi početna prodajna cijena u iznosu 264.000,00 kn.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić

Prilog:

- elaborat o procjeni nekretnine od 17.siječnja 2020.god.
- očitovanje sudskog vještaka od 14.siječnja 2022.god.
- izvadak iz zemljišne knjige od 10.veljače 2022.god.